

**Jean GAMBIEZ & Lydie COTTE**  
NOTAIRES ASSOCIES

3, Rue Maxime Lalouette

C.S. 30110

69544 CHAMPAGNE AU MONT D'OR CEDEX

E-mail : gambiez.cotte@notaires.fr

[http:// gambiez-cotte-champagne-mont-dor.notaires.fr/](http://gambiez-cotte-champagne-mont-dor.notaires.fr/)



Successeurs de Mes IMBERT, REGALDO et ARMANET

Tél : 04.72.52.17.17

FAX : 04.72.52.17.19

**VENTE d'un LOT DE COPROPRIETE**  
**DOCUMENTS A FOURNIR**

- Titre de propriété
- Règlement de copropriété - Etat descriptif de division et tous leurs modificatifs éventuels
- Coordonnées du syndic de la copropriété et dernier appel de charges
- Procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années
- Carnet d'entretien de la copropriété
- Plans des lots vendus.
- Dernière taxe foncière
- **Diagnostics** :
  - Amiante (si Permis de construire délivré avant le 1<sup>er</sup> janvier 1997)
  - Plomb (si immeuble construit avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949)
  - Electricité (si installation de plus de 15 ans sans attestation de conformité)
  - Gaz (si installation de plus de 15 ans sans attestation de conformité)
  - Diagnostic Performances Energétiques
  - Etat des risques pollution
  - Certificat de superficie (Loi Carrez).